

**Angemessene Mieten einschließlich Nebenkosten
im Kreis Paderborn**

01.07.2024

Vergleichsräume	1 Person bis 50 m ²	2 Personen bis 65 m ²	3 Personen bis 80 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	363,50 Euro	428,35 Euro	508,80 Euro
II (BL, Pb)	440,50 Euro	520,00 Euro	642,40 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	385,00 Euro	481,65 Euro	597,60 Euro

Vergleichsräume	4 Personen bis 95 m ²	5 Personen bis 110 m ²	jede weitere Person zzgl. 15 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	604,20 Euro	684,20 Euro	93,30 Euro
II (BL, Pb)	742,90 Euro	898,70 Euro	122,55 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	750,50 Euro	817,30 Euro	111,45 Euro

Vergleichsräume:

- I: Altenbeken, Bad Wünnenberg, Büren, Lichtenau
- II: Bad Lippspringe, Paderborn
- III: Borchen, Delbrück, Hövelhof, Salzkotten

Die Beträge weisen die jeweils angemessene Gesamtmiete einschließlich sog. kalter Nebenkosten (sog. Bruttokaltmiete) aus. Die Kosten für Heizung und zentrale Warmwasserbereitung sind nicht umfasst, diese werden gesondert berücksichtigt.

Zuschlag für geh. energetischen Standard: „Klimabonus“

Energiekennwert in kWh/m ² a (incl. WW)	Klimabonus in €/ m ²
≤ 30,0	0,51 €
≤ 40,0	0,46 €
≤ 50,0	0,40 €
≤ 60,0	0,32 €
≤ 70,0	0,21 €
≤ 80,0	0,14 €

Hinweise:

Der Klimabonus kann bei Vorlage von Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsausweisen gewährt werden. Der Zuschlag ist anhand der tatsächlichen Wohnfläche (begrenzt durch die abstrakt angemessene Wohnfläche) zu berechnen.