

Angemessene Mieten einschließlich Nebenkosten im Kreis Paderborn

01.07.2022

Vergleichsräume	1 Person bis 50 m ²	2 Personen bis 65 m ²	3 Personen bis 80 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	336,00 Euro	412,75 Euro	489,60 Euro
II (BL, Pb)	424,50 Euro	488,80 Euro	592,00 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	371,50 Euro	464,75 Euro	553,60 Euro

Vergleichsräume	4 Personen bis 95 m ²	5 Personen bis 110 m ²	jede weitere Person zzgl. 15 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	572,85 Euro	660,00 Euro	90,00 Euro
II (BL, Pb)	716,30 Euro	823,90 Euro	112,35 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	669,75 Euro	735,90 Euro	100,35 Euro

Vergleichsräume:

- I: Altenbeken, Bad Wünnenberg, Büren, Lichtenau
- II: Bad Lippspringe, Paderborn
- III: Borchten, Delbrück, Hövelhof, Salzkotten

Die Beträge weisen die jeweils angemessene Gesamtmiete einschließlich sog. kalter Nebenkosten (sog. Bruttokaltmiete) aus. Die Kosten für Heizung und zentrale Warmwasserbereitung sind nicht umfasst, diese werden gesondert berücksichtigt.

Zuschlag für geh. energetischen Standard: „Klimabonus“

Energiekennwert in kWh/m ² a (incl. WW)	Klimabonus in €/ m ²
≤ 30,0	0,51 €
≤ 40,0	0,46 €
≤ 50,0	0,40 €
≤ 60,0	0,32 €
≤ 70,0	0,21 €
≤ 80,0	0,14 €

Hinweise:

Der Klimabonus kann bei Vorlage von Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsausweisen gewährt werden. Der Zuschlag ist anhand der tatsächlichen Wohnfläche (begrenzt durch die abstrakt angemessene Wohnfläche) zu berechnen.